



CITTÀ DI GIOVINAZZO

Città Metropolitana di Bari

CIMITERO COMUNALE ZONA III

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

APPROVAZIONE		RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO		
		ing. Nicola GALLO (Settore 1° - Patrimonio e Servizi Istituzionali)		
		PROGETTO		
		ing. Vitonofrio CRISMALE arch. Grazia SIRACUSA		
		REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE
		0	Novembre 2021	1^ emissione
		1		
		2		
		3		
		4		
		5		
TAVOLA	SCALA	ELABORATO		
RG		RELAZIONE GENERALE		

CITTÀ DI GIOVINAZZO

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

CIMITERO COMUNALE

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA ZONA III

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE GENERALE

1. PREMESSA

Il presente progetto ha come obiettivo la manutenzione straordinaria del viale principale della Zona III del complesso cimiteriale comunale di Giovinazzo; così come da indirizzo contenuto nella determinazione di affidamento dell'incarico di progettazione n. 72/2021 del 20.09.2021, a firma del Dirigente del Settore 1° - Patrimonio e Servizi Istituzionali del Comune di Giovinazzo.

La redazione del progetto nasce da un'analisi della situazione esistente, effettuata attraverso rilevazioni in sito, che ha permesso di progettare un intervento di riqualificazione del percorso pedonale che versa, come specificato nel seguito, in avanzato stato di degrado che lo rende poco sicuro per i visitatori che lo percorrono.

2. ZONE D'INTERVENTO

Le zona oggetto d'intervento, indicata dall'Amministrazione Comunale, è il viale principale della Zona III del Cimitero Comunale.

Per maggiore definizione dell'area interessata si rimanda alla documentazione fotografica e ai grafici di progetto allegati.

3. ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Allo stato odierno, nonostante i diversi interventi puntuali eseguiti attraverso riprese con asfalto a freddo, l'area pedonale oggetto di intervento, presenta un fondo in conglomerato bituminoso ammalorato in più punti, anche in conseguenza dell'azione di sollevamento esercitata dall'apparato radicale delle alberature presenti ai bordi del camminamento.

L'azione dovuta alle alberature è causa anche dei dissesti rilevati sul basolato posto ai piedi della cappella comunale.

Va segnalato inoltre il cattivo stato di salute delle predette alberature (si tratta di circa una decina di cipressi), che rappresentano un pericolo per la pubblica incolumità; si consideri che in tempi recenti si sono verificate cadute di altri esemplari delle stesse piante presenti nell'area.

Si evidenzia, infine, la presenza di un manufatto in muratura di blocchi irregolari di pietra calcarea che occupa la parte centrale della scalinata di accesso alla Zona III creando impedimento alla visuale verso la cappella comunale per chi accede alla Zona; si tratta del piedistallo di una croce metallica, ormai in avanzato stato di degrado, abbattuta da un fortunale.

4. PROGETTO GENERALE

Abbattimento delle alberature esistenti

Prima lavorazione prevista dall'intervento progettato è l'abbattimento degli undici cipressi presenti ai lati del viale, con successiva estirpazione delle ceppaie.

Rifacimento della pavimentazione del viale

L'intervento prevede il rifacimento dell'intera pavimentazione del percorso pedonale, attualmente in conglomerato bituminoso, in modo da consentire l'eliminazione di zone dissestate o compromesse nella loro funzionalità.

Nello specifico verrà demolita la pavimentazione in conglomerato bituminoso esistente, insieme ad uno strato, circa 25 cm, della sottostante fondazione stradale; verrà inoltre rimosso il basolato ai piedi della cappella comunale.

Al termine delle fasi di demolizione si procederà alla formazione di un nuovo strato di fondazione stradale in misto granulare stabilizzato, che costituirà la base per la realizzazione di un massetto in conglomerato cementizio armato con rete elettrosaldato dello spessore di 10 cm. Le lavorazioni proseguiranno con la posa in opera del basolato in pietra locale sulle due fasce laterali del viale e nelle due aree marginali ai piedi della cappella comunale.

Completato il basolato verrà realizzata la restante parte del camminamento, quella centrale, realizzando una pavimentazione in calcestruzzo architettonico effetto *“ghiaia a vista”*.

Alberature di nuovo impianto

In sostituzione delle piante abbattute saranno piantumati otto cipressi, le nuove essenze arboree verranno messe a dimora in altrettanti alvaretti di nuova realizzazione delimitati da cordoni in pietra calcarea e ubicati ai margini del percorso.

Scalinata di accesso alla Zona III

L'ipotesi progettuale prevede la demolizione del basamento in blocchi irregolari in pietra calcarea,. Liberata la scalinata dall'ingombro costituito dal predetto manufatto, si provvederà all'installazione in posizione centrale di un corrimano in acciaio verniciato.

5. INTERFERENZE

Le opere in progetto prevedono scarifiche superficiali, pertanto gli impianti sottosuolo dovranno essere precisamente individuati per evitare il contatto con le macchine operatrici.

Non si ritiene necessaria la redazione di apposito studio considerata la tipologie delle lavorazioni previste e la facile localizzazione degli impianti eventualmente esistenti.

Inoltre dalle verifiche effettuate non risultano interferenze tra le lavorazioni in progetto e le reti; ci si riserva, in fase di esecuzione, ulteriori accertamenti da effettuarsi insieme all'impresa esecutrice.

6. DISPONIBILITÀ DELL'AREA

L'area oggetto di intervento è di proprietà comunale.

7. STRUMENTI URBANISTICI

Le opere in progetto interessano un'area pedonale interna al complesso cimiteriale comunale, pertanto le stesse risultano rispondenti e conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti.

8. INQUADRAMENTO GENERALE ED INDAGINI GEOLOGICHE

Le opere in progetto si configurano sostanzialmente come opere di manutenzione straordinaria di aree già destinate al pubblico interesse; per cui tenuto conto delle caratteristiche tipologiche e costruttive delle opere in questione, destinate ad un traffico pedonale (solo occasionalmente l'area oggetto di intervento potrà essere attraversata da piccoli mezzi d'opera in concomitanza di interventi di manutenzione), situazione che non presenta particolari problematiche di carattere idrogeologico o geotecnico, si può prescindere dalla redazione di una indagine geologica e geotecnica specifica.

9. VALUTAZIONE AMBIENTALE

Le opere in progetto non ricadono in aree soggette a vincolo paesaggistico ambientale e per le loro caratteristiche e le loro (dimensioni, destinazione, ecc.) non richiedono una preventiva valutazione di impatto ambientale.

Considerata la tipologia dell'area oggetto di intervento, ricadente tra i beni sottoposti a tutela di cui alla Parte II Titolo I del D.Lgs 42/2004, si provvederà, prima dell'esecuzione dell'intervento alla richiesta della prescritta autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del citato decreto; allo scopo al progetto sono allegata una relazione tecnico-descrittiva degli interventi, una relazione storico-artistica riferita al complesso cimiteriale e nello specifico alla zona interessata dalle opere a farsi e un report fotografico sullo stato di fatto della stessa.

10. PRIME INDICAZIONI IN MERITO ALLA SICUREZZA

È stato predisposto apposito Piano di Sicurezza e Coordinamento, parte integrante degli elaborati di progetto.

11. TEMPI E MODALITÀ DI ESECUZIONE

Per l'esecuzione dei lavori in progetto, si stima un termine di giorni 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna, come indicato nel capitolato speciale d'appalto.

12. QUADRO ECONOMICO

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI COMPLETAMENTO DELLE ZONE III E VII DEL CIMITERO COMUNALE

QUADRO A) LAVORI		
A.1	LAVORI A CORPO	€ 73.986,36
A.2	SICUREZZA D FASE (Compresa nelle lavorazioni)	€ 2.219,59
A.3	SICUREZZA SPECIALE (Da stima PSC)	€ 2.557,40
A.4	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 4.776,99
A.5	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 71.766,77
A.6	IMPORTO LAVORI (A.5+A.4)	€ 76.543,76
A.7	IVA SUI LAVORI (10% A.6)	€ 7.654,38
A	TOTALE QUADRO A (A.6+A7)	€ 84.198,13

QUADRO B) SPESE TECNICHE (Già assoggettate a ribasso del 25,00%)		
B.1	SPESE TECNICHE:	€ 6.158,57
	a) Progettazione	
	b) Direzione lavori	
	c) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	
	d) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	
	e) certificazione di regolare esecuzione	
B.2	CONTRIBUTO INARCASSA (4% su B.1)	€ 246,34
B.3	IVA su spese tecniche e contributo InarCassa (22% B.1+B.2), non applicabile ex art. 1 co. 54-89 L. 190/2014)	€ 0,00
B.4	IMPOSTA DI BOLLO SU FATTURE	€ 4,00
B	IMPORTO TOTALE SPESE TECNICHE (B.1+B.2+B.3)	€ 6.408,91

QUADRO C) SPESE GENERALI		
C.1	CONTRIBUTO ANAC	€ 30,00
C.2	INCENTIVI ART. 113 D.LGS. 50/16 (2% di A.6) x 80%	€ 1.224,70
	INCENTIVI ART. 113 D.LGS. 50/16 (2% di A.6) x 20%	€ 306,18
C.3	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 7.085,26
C.4	IVA SU SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (10% di C.3)	€ 708,53
C	IMPORTO TOTALE SPESE GENERALI C.1+C.2+C.3+C.4)	€ 9.354,66

TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C) € 99.961,71

13. ELENCO ELABORATI

Il progetto è rappresentato e contenuto nei seguenti elaborati:

1. RG Relazione generale
2. RTD Relazione tecnico-descrittiva
3. RST Relazione storico artistica
4. DF Documentazione fotografica
5. CME Computo metrico estimativo
6. EPU Elenco prezzi unitari – Analisi dei prezzi
7. DOC Disciplinare opere a corpo
8. QE Quadro economico
9. IM Incidenza della manodopera
10. CSA Capitolato speciale di appalto
11. SC Schema di contratto
12. CR Cronoprogramma dei lavori
13. PM Piano di manutenzione
14. PSC Piano di sicurezza e coordinamento
15. TAV.1 Planimetria generale del complesso cimiteriale con individuazione dell'area di intervento
16. TAV.2 Planimetria area di intervento – Stato dei luoghi
Planimetria dell'area di intervento – Ipotesi progettuale
Dettagli e particolari costruttivi

Giovinazzo, novembre 2021

i progettisti

arch. Grazia Siracusa

ing. Vitonofrio Crismale